



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
CONSILIUL COMUNAL GANGURA
PRIMĂRIA COMUNEI GANGURA



MD-7721, raionul Ialoveni, comuna Gangura, tel./268/ 70-236, 70-238

PROIECT DE DECIE nr. 12/01

Din 11.12.2025

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului imobiliar
și impozitului funciar pentru anul 2026.**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 224.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV DIN 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul Comunal aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare , inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,4 % din baza impozabilă a bunului imobil
2	Pentru garaje și terenurile pe care sunt amplasate acestea	0,4 % din baza impozabilă a bunului imobil
3.	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	1 % din costul bunului
4.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,4 % din baza impozabilă a bunului imobil
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>	
5.	Terenuri cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	3,00

	a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	lei un gr/ha
	2) Terenurile destinate finetelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,50 lei un gr/ha 0,55 lei un gr/ ha
6.	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	400 lei/ ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de teritoriu în intravilan) în localitățile rurale;	2 lei pentru 100m2
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.(grădini) ;	3 lei pentru 100m2
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	5 lei pentru 100 m2
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv : 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	5 lei pentru 100m2
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	5 lei pentru 100m2
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv : a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	2 % din baza impozabilă a bunului imobil 0,4 din baza impozabilă a bunului imobil
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în	



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
CONSILIUL COMUNAL GANGURA
PRIMĂRIA COMUNEI GANGURA



MD-7721, raionul Ialoveni, comuna Gangura, tel./268/ 70-236, 70-238

	pct. 9 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.	2% din baza impozabilă a bunului imobil
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.	1 % din baza impozabilă a bunului imobil 1 % din baza impozabilă a bunului imobil
	Cotele concrete la impozitul funciar	
12.	Terenurile din intravilan, extravilan abondate și ne îngrijite	6 lei/ pentru 100 m2
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare	
13.	Bunurile imobile, case locative, alte clădiri neîngrijite evaluate	1,2 % din baza impozabilă a bunului imobil
14.	Bunurile imobile, case locative, alte clădiri neîngrijite neevaluate	3% din baza impozabilă a bunului imobil

Președintele ședinței

Contrasemnează
Secretarul Consiliul Comunal

Ștepliuc Angela