



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
CONSILIUL COMUNAL GANGURA
PRIMĂRIA COMUNEI GANGURA



MD-7721, raionul Ialoveni, comuna Gangura, tel./268/ 70-236, 70-238

DECIE nr. 01/10
din 27.01.2026

Cu privire la modificarea Deciziei 12/01 din 11.12.2025” Cu privire la stabilirea cotelor impozitului imobiliar și impozitului funciar pentru anul 2026”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 224.04.1997; Legea pentru punerea în aplicarea a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV DIN 16.10.2003, Scrisoarea SERVICIUL FISCAL DE STAT Nr. 26/1-21-07-10077 din 21 ianuarie 2026, Consiliul Comunal, DECIDE:

1. Se modifică decizia nr 12/01 din 11.12.2025 în următoarea redacție :

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare , inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,4 % din baza impozabilă a bunului imobil
2	Pentru garaje și terenurile pe care sunt amplasate acestea	0,4 % din baza impozabilă a bunului imobil
3.	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	1 % din costul bunului
4.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3 % din baza impozabilă a bunului imobil
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>	
5.	Terenuri cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	3,00

	a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	lei un gr/ha
	2) Terenurile destinate finetelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,50 lei un gr/ha 0,55 lei / ha
6.	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	400 lei/ ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de teritoriu în intravilan) în localitățile rurale;	2 lei pentru 100m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.(grădini) ;	3 lei pentru 100m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	5 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv : 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	500 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	500 lei pentru 1 ha
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv : a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	2 % din baza contabilă a bunului imobil 0,4 % din costul bunului imobil
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară	2% din baza contabilă



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
CONSILIUL COMUNAL GANGURA
PRIMĂRIA COMUNEI GANGURA



MD-7721, raionul Ialoveni, comuna Gangura, tel./268/ 70-236, 70-238

	activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.	a bunului imobil 0,4 % din costul bunului imobil
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.	1 % din baza contabilă a bunului imobil 1 % din costul bunului imobil
	Cotele concrete la impozitul funciar/imobiliar	
12.	Terenurile agricole abondate și neîngrijite:	6 lei un gr/ha
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare	
13.	Clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan evaluate,	1,2 % din baza impozabilă a bunului imobil
14.	Clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan neevaluate	3% din baza impozabilă a bunului imobil

2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

3. Primarul comunei Gangura va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

4. Decizia Consiliului Comunal Gangura intră în vigoare din momentul publicării în Registrul Actelor Locale.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni pe adresa or. Ialoveni, str. Prieteniei nr. 4, în termen de 30 de zile de la comunicare/notificare, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Au votat : pentru-8, contra-0 , s-au abținut - 0

Președintele ședinței

Mitev Afanasie

Contrasemnează

Secretarul Consiliul Comunal

Ștepliu Angela