

PROCES-VERBAL

al consultării publice privind Planul Urbanistic General al comunei Gangura, raionul Ialoveni

Data: 21 august 2026

Ora: 09:00

Locul desfășurării: sediul Primăriei comunei Gangura, raionul Ialoveni

I. TEMEIUL ORGANIZĂRII CONSULTĂRII PUBLICE

Consultarea publică a fost organizată de Primăria comunei Gangura în scopul asigurării transparenței decizionale și participării publicului la examinarea documentației de urbanism, anterior supunerii acesteia spre aprobare Consiliului comunal Gangura.

Consultarea publică a fost organizată în temeiul:

- art. 91-95 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023;
- art. 96 și următoarele din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, referitoare la responsabilitatea autorităților administrației publice locale privind informarea și consultarea publică;
- Hotărârile Guvernului nr. 310/2025 pentru aprobarea Regulamentului privind informarea și consultarea publică în procesul elaborării și aprobării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional;
- Dispoziției primarului comunei Gangura nr. 105 din 17 august 2026 „Cu privire la organizarea consultării publice privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Gangura, raionul Ialoveni”.

II. PARTICIPANȚI

La consultarea publică au participat reprezentanți ai administrației publice locale, locuitori ai comunei Gangura, consilieri locali, reprezentanți ai instituțiilor publice, agenți economici și alte persoane interesate.

Participanții la consultarea publică sunt consemnați în **Lista de prezență**,

Din partea Primăriei comunei Gangura au participat membrii grupului de lucru desemnat prin Dispoziția nr. 105 din 17.08.2026:

1. **Bobeica Marcel**, primar al comunei Gangura, președintele grupului de lucru;
2. **Gopleac Victor**, specialist în domeniul funciar;
3. **Ștepliuc Angela**, secretar al Consiliului comunal Gangura;
4. **Șchiopu Ion**, consilier comunal;
5. **Casian Nicolai**, consilier comunal.

III. ORDINEA DE ZI

În cadrul consultării publice au fost examinate următoarele subiecte:

1. Prezentarea formei actualizate a PUG și a Regulamentului local de urbanism aferent;
2. Examinarea soluțiilor privind dezvoltarea teritorială și funcțională a comunei Gangura;
3. Examinarea delimitării și reglementării intravilanului și extravilanului;

4. Examinarea zonării funcționale și a reglementărilor privind utilizarea terenurilor;
5. Examinarea zonelor de protecție, a restricțiilor și servituților urbanistice;
6. Identificarea necesităților și priorităților comunității pentru dezvoltarea teritorială și infrastructurală;
7. Primirea și înregistrarea propunerilor, observațiilor și obiecțiilor din partea publicului.

IV. DESFĂȘURAREA CONSULTĂRII PUBLICE

La ora 09:00, primarul comunei Gangura, domnul **Bobeica Marcel**, a declarat deschisă consultarea publică și a prezentat scopul acesteia, subliniind importanța aprobării unui document de urbanism care să corespundă necesităților actuale și perspectivelor de dezvoltare ale comunei.

Participantilor le-a fost prezentată forma actualizată a **Planului Urbanistic General al comunei Gangura**, inclusiv materialele grafice, planurile și schemele aferente, precum și **Regulamentul local de urbanism**.

S-a menționat că documentația prezentată reprezintă forma actualizată a PUG, inclusiv modificările și completările operate în cadrul procesului de elaborare, avizare și coordonare, și că aceasta urmează să fie supusă examinării și aprobării de către Consiliul comunal Gangura, în condițiile legislației în vigoare.

În cadrul prezentării au fost abordate, în principal, următoarele aspecte:

1. Organizarea teritoriului comunei

A fost analizată organizarea funcțională a teritoriului comunei Gangura și relațiile dintre localitățile componente, luându-se în considerare dezvoltarea rezidențială, infrastructura publică, rețelele tehnico-edilitare, activitățile economice, terenurile agricole și zonele cu funcționalitate specială.

2. Intravilanul și extravilanul

Au fost prezentate limitele propuse pentru intravilan și extravilan și reglementările privind utilizarea terenurilor în aceste zone.

3. Dezvoltarea localităților

Au fost examinate soluțiile urbanistice referitoare la dezvoltarea localităților Gangura, Alexandrovca, Misovca și Homuteanovca, inclusiv perspectiva extinderii zonelor construibile și necesitatea asigurării infrastructurii tehnico-edilitare și sociale.

4. Utilizarea terenurilor

Au fost discutate reglementările privind utilizarea terenurilor pentru locuire, activități economice, agricultură, servicii publice, infrastructură, spații verzi și alte funcțiuni prevăzute în documentația de urbanism.

5. Infrastructura publică

Au fost examinate prevederile PUG referitoare la dezvoltarea și modernizarea infrastructurii publice, inclusiv rețeaua rutieră, circulația pietonală, alimentarea cu apă, evacuarea apelor uzate, gestionarea deșeurilor, iluminatul public, rețelele energetice, instituțiile publice și alte obiective de interes local.

6. Protecția mediului și zonele de protecție

Au fost prezentate zonele de protecție, restricțiile urbanistice și măsurile necesare pentru protejarea resurselor naturale și a infrastructurii existente.

V. PROPUNERILE, OBSERVAȚILE ȘI OBIECȚIILE PARTICIPANȚILOR

În cadrul consultării publice, participanții au avut posibilitatea de a formula întrebări, observații, propuneri și obiecții referitoare la documentația PUG.

Propunerile și observațiile formulate în cadrul consultării publice se consemnează în **Tabelul de sinteză a recomandărilor și observațiilor**, care constituie parte integrantă a documentației aferente consultării publice.

Pentru fiecare propunere primită se va indica:

- autorul propunerii, după caz;
- conținutul propunerii;
- poziția Primăriei comunei Gangura;
- poziția elaboratorului documentației, după caz;
- modul de soluționare;
- motivarea acceptării, acceptării parțiale sau respingerii.

În cazul în care în cadrul consultării publice nu au fost formulate propuneri sau obiecții suplimentare, se va consemna expres următoarea mențiune:

„În cadrul consultării publice din data de 21 august 2026 nu au fost formulate obiecții și propuneri suplimentare care să necesite modificarea documentației Planului Urbanistic General al comunei Gangura.”

În cazul existenței unor propuneri, acestea vor fi anexate în forma în care au fost prezentate și vor fi înaintate spre examinare elaboratorului documentației de urbanism.

VI. CONCLUZIILE CONSULTĂRII PUBLICE

În urma consultării publice s-a constatat că participanții au fost informați cu privire la conținutul și soluțiile propuse prin Planul Urbanistic General al comunei Gangura și prin Regulamentul local de urbanism aferent.

Grupul de lucru a luat act de opiniile, întrebările și recomandările formulate de participanți și a stabilit că acestea vor fi examinate în conformitate cu legislația în vigoare și, după caz, vor fi transmise elaboratorului documentației de urbanism pentru evaluarea conformității tehnice și juridice..

Președintele grupului de lucru, Primarul comunei Gangura

Bobeica Marcel

Secretarul ședinței, Secretarul Consiliului comunal Gangura

Ștepliuc Angela

Membrii grupului de lucru:

Gopleac Victor

Șchiopu Ion

Casian Nicolai

Data întocmirii: „21” august 2026

Lista participantilor al consultării publice privind Planul Urbanistic General al comunei Gangura,
raionul Ialoveni

Data: 21 august 2026

Ora: 09:00

Locul desfășurării: sediul Primăriei comunei Gangura, raionul Ialoveni

Nr	Nume Prenume	Semnatura
1	Bobers Moncel	[Signature]
2	Gopleac Victor	[Signature]
3	Stefanec Ingrid	[Signature]
4	Melnic Valentin	[Signature]
5	Carahangiu Natalia	[Signature]
6	Carahangiu Buta	[Signature]
7	Gurea Ludmila	[Signature]
8	Gurea Denis	[Signature]
9	Androniciu Ina	[Signature]
10	Corcoveanu Igor	[Signature]
11	Crutari Vili	[Signature]
12	Uspas Igor	[Signature]
13	Teagău Larisa	[Signature]
14	Schiopu Ion	[Signature]
15	Tomian Horita	[Signature]
16	Casian Nicolai	[Signature]
17	Basli Yona	[Signature]
18	Vermirene Natalie	[Signature]
19	Bumber Alarina	[Signature]
20	Melnic Oana	[Signature]
21	Pimădeu Constantin	[Signature]
22	Rebru Vitali	[Signature]
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		

SINTEZA RECOMANDĂRILOR ȘI OBSERVAȚIILOR

formulate în cadrul consultării publice privind Planul Urbanistic General al comunei Gangura, raionul Ialoveni

Data consultării publice: 21 august 2026

Ora: 09:00

Locul: sediul Primăriei comunei Gangura, raionul Ialoveni

Temei: Dispoziția primarului comunei Gangura nr. 105 din 17 august 2026 „Cu privire la organizarea consultării publice privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Gangura, raionul Ialoveni”.

Prezenta sinteză a fost elaborată în urma examinării propunerilor, observațiilor și recomandărilor formulate de participanții la consultarea publică asupra Planului Urbanistic General al comunei Gangura și a Regulamentului local de urbanism aferent.

Nr. crt.	Propunerea participantului	Localitatea	Acceptată / respinsă / parțial acceptată	Argumentare
1	Zonele pentru case de locuit noi în satele comunei Gangura	Gangura	Parțial acceptată	Este indicat deja în proiect zona de dezvoltare pentru comuna Gangura în satele Misovca și Alexandrovca
2	Zona pentru case de locuit Gangura	Gangura	Respinsă	Terenul propus pentru dezvoltare este într-o zonă supă inundațiilor
3	Zona fostei ferme pentru dezvoltare	Gangura	Parțial acceptată	Este indicat deja zona fermei pentru dezvoltare agricolă

Concluzie

În urma examinării recomandărilor și observațiilor formulate în cadrul consultării publice din 21 august 2026, grupul de lucru desemnat prin Dispoziția primarului comunei Gangura nr. 105 din 17 august 2026 propune:

1. Examinarea de către elaboratorul PUG a tuturor propunerilor și observațiilor care țin de competența documentației de urbanism;
2. Consemnarea motivată a propunerilor respinse sau parțial acceptate;
3. includerea prezentei sinteze în dosarul aferent proiectului de decizie privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Gangura.

Prezenta sinteză constituie parte integrantă a documentelor aferente procedurii de consultare publică și se anexează la procesul-verbal al consultării publice din 21 august 2026.

Întocmit:

Primarul comunei Gangura, Președintele grupului de lucru

Bobeica Marcel

M. Bobeica

Secretarul grupului de lucru:

Ștepliuc Angela

A. Ștepliuc

Membrii grupului de lucru:

Gopleac Victor

V. Gopleac

Șchiopu Ion

I. Șchiopu

Casian Nicolai

N. Casian